

Årsredovisning för

Tryggheten i Ludvika Fastigheter KB

969676-4365

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Delägarna för Tryggheten i Ludvika Fastigheter KB, 969676-4365, med säte i Ludvika, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta äldreboende- och samhällsfastigheter.

Tryggheten i Ludvika Fastigheter KB äger och förvaltar fastigheten Solsidan 24 i Ludvika kommun. Solsidan 24 består av ett äldreboende samt en förskola.

Ägarförhållanden

Sedan 2014-01-31 är Ludvika kommunfastigheter AB, organisationsnummer 556049-7140, kommanditdelägare i bolaget och LudvikaHem AB, organisationsnummer 556048-2019, är komplementär. Båda ägarbolagen hör till de kommunalt ägda bolagen i Ludvika.

Risker och osäkerheter

Avtalen med Ludvika Kommun gällande äldreboendet och förskolan löper tom år 2024 respektive 2029.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	Belopp i Tkr 2017
Hysesintäkter	4 940	4 895	4 858	4 715	4 628
Resultat efter finansiella poster	198	1 353	1 664	1 475	1 309
Soliditet, %	35	34	29	24	21

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter	2	4 940	4 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 940	4 895
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 365	-1 457
Övriga externa kostnader	4,5	-671	-109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-981	-1 130
Summa rörelsekostnader		-4 017	-2 696
Rörelseresultat		923	2 199
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-725	-846
Summa finansiella poster		-725	-846
Resultat efter finansiella poster		198	1 353
Årets resultat		198	1 353

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	33 553	34 534
Summa materiella anläggningstillgångar		33 553	34 534
Summa anläggningstillgångar		33 553	34 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35	36
Koncernkonto Ludvika kommun		3 259	2 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	-
Summa kortfristiga fordringar		3 299	2 609
Summa omsättningstillgångar		3 299	2 609
SUMMA TILLGÅNGAR		36 852	37 143

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		12 735	11 381
Årets resultat		198	1 353
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		12 933	12 734
Summa eget kapital		12 933	12 734
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8,9	19 829	21 829
Summa långfristiga skulder		19 829	21 829
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		122	95
Skulder till koncernföretag	9	3 839	2 197
Övriga skulder		52	131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77	157
Summa kortfristiga skulder		4 090	2 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 852	37 143

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Hyresintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Bostäder	2 598	2 580
Lokaler	2 342	2 315
Summa hyresintäkter, netto	4 940	4 895

Not 3 Fastighetskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskötsel exkl.personalkostnader	-23	-61
Reparationer	-64	-109
Taxebundna kostnader	-1 033	-991
Underhåll	-1 149	-194
Riskkostnader, försäkringsärenden	-96	-102
Summa	-2 365	-1 457

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Programvaror	-6	-41
Reklam o PR	-1	-
Företagsförsäkring	-10	-
Revisionskostnader	-45	-46
Redovisningstjänster	-7	-22
Administrativa tjänster koncernföretag	-600	-
Övriga externa kostnader	-2	-
Summa	-671	-109

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsarvode	38	46
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsarvode	20	-

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-725	-846
Summa	-725	-846

Not 7 Byggnader och mark

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 297	51 297
Vid årets slut	51 297	51 297
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 764	-15 633
-Årets avskrivning enligt plan	-980	-1 130
Vid årets slut	-17 744	-16 763
Redovisat värde vid årets slut	33 553	34 534

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 829	13 829

Not 9 Skulder som redovisas i fler än en post

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till koncernföretag, långfristig del	19 829	21 829
Skulder till koncernföretag, kortfristig del	2 000	2 000
Summa	21 829	23 829

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till Ludvika kommunfastigheter AB, org nr 556049-7140 med säte i Ludvika. Ludvika kommunfastigheter AB upprättar koncernredovisning. Ludvika kommunfastigheter AB är helägt av Ludvika Kommun.

Tryggheten i Ludvika Fastigheter KB
969676-4365

7(7)

Ludvika

Ludvika kommunfastigheter AB

DocuSigned by:
Ulf Rosenkvist
C36F9D65B0EF447...
Ulf Rosenkvist

2022-

DocuSigned by:
Ingvar Henriksson
7E2F0D2BA4254A4...
Ingvar Henriksson

2022-

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

KPMG AB

DocuSigned by:
Margareta Sandberg
7A162CC160CF45B...
Margareta Sandberg
Auktoriserad revisor